



## NEN 2580 Meetrapport - Type A

<b>Adres</b>	: Reguliersgracht 33-1
<b>Postcode</b>	: 1017 LK, Amsterdam
<b>Type woning</b>	: Appartement
<b>Sub type</b>	: Drie dubbele bovenwoning / tussen
<b>Opdrachtgever</b>	: De Nieuwe Amsterdamsche Makelaardij
<b>Inspecteur</b>	: Ing. D.A. Koekal
<b>Datum meetopname</b>	: 27-02-2024
<b>Status</b>	: Definitief

## Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	2,8	M <sup>2</sup>
Bruto inhoud	9,3	M <sup>3</sup>

## 1<sup>e</sup> verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	65,7	M <sup>2</sup>
Gebruikersoppervlakte overig inpandig		M <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimte		M <sup>2</sup>
Bruto inhoud	245,9	M <sup>3</sup>

## 2<sup>e</sup> verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	64,6	M <sup>2</sup>
Gebruikersoppervlakte overig inpandig		M <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimte	1,4	M <sup>2</sup>
Bruto inhoud	242,1	M <sup>3</sup>

## 3<sup>e</sup> verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	46,5	M <sup>2</sup>
Gebruikersoppervlakte overig inpandig		M <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimte	13,6	M <sup>2</sup>
Bruto inhoud	167,9	M <sup>3</sup>

## Totaal

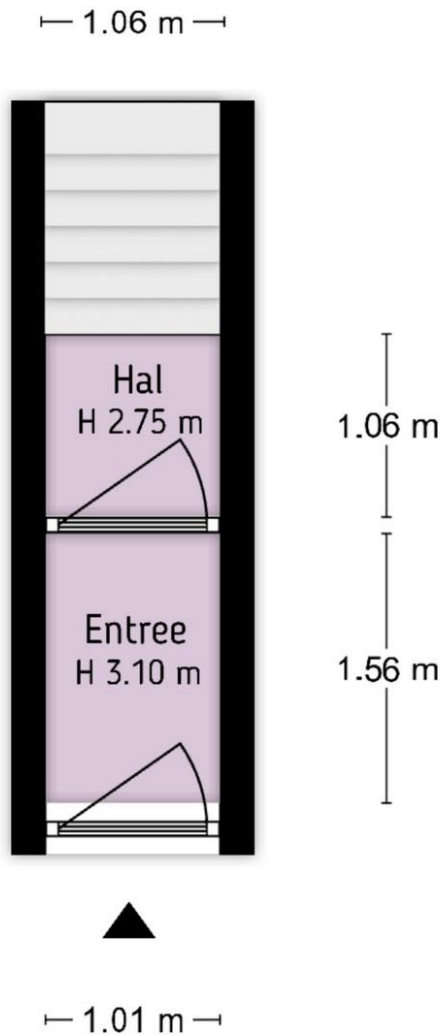
<b>Gebruiksoppervlakte wonen</b>	<b>179,6</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
<b>Gebruikersoppervlakte overig inpandig</b>		<b>M<sup>2</sup></b>
<b>Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimte</b>	<b>15,0</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
<b>Gebruikersoppervlakte externe bergruimte</b>		<b>M<sup>2</sup></b>
<b>Buitenruimte</b>		<b>M<sup>2</sup></b>
<b>Bruto inhoud</b>	<b>665,2</b>	<b>M<sup>3</sup></b>

Het meetrapport en de plattegronden zijn geproduceerd voor controlerende en promotionele doeleinden. Ondanks dat dit document met uiterste zorgvuldigheid is opgemaakt kunnen aan de gebruiksoppervlakten en plattegronden geen rechten worden ontleend. De gebruiksoppervlakten (GBO) zijn opgebouwd conform de meetinstructies van de Waarderingskamer, NEN 2580. Aan de gebruiksoppervlakten kunnen geen rechten worden ontleend. Dit meetrapport voldoet aan de algemene voorwaarden van iMeasure, deze zijn terug te vinden op [www.imeasure.nl](http://www.imeasure.nl)

Dit rapport is opgemaakt naar de beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

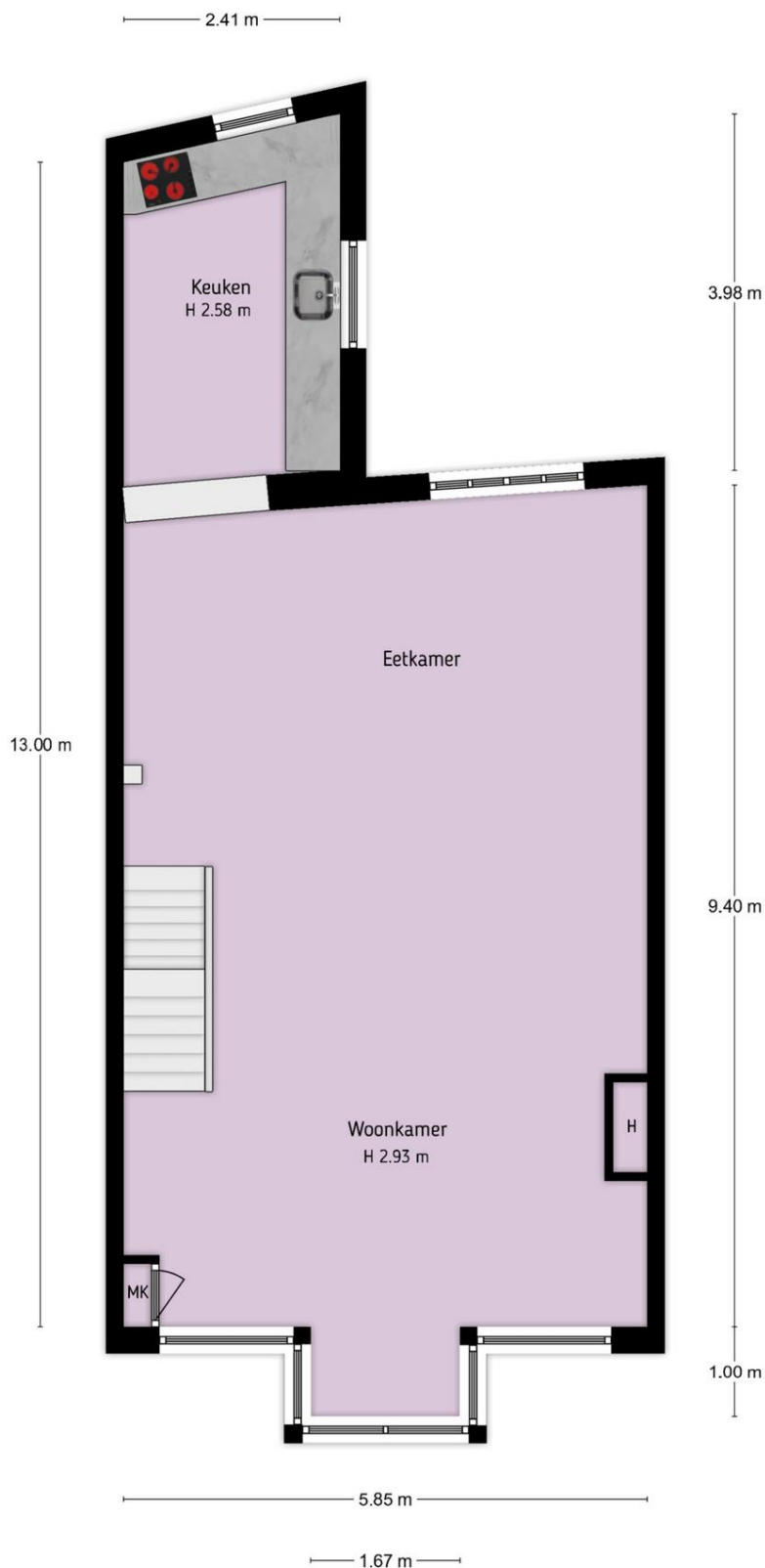
ing. D.A. Koekal





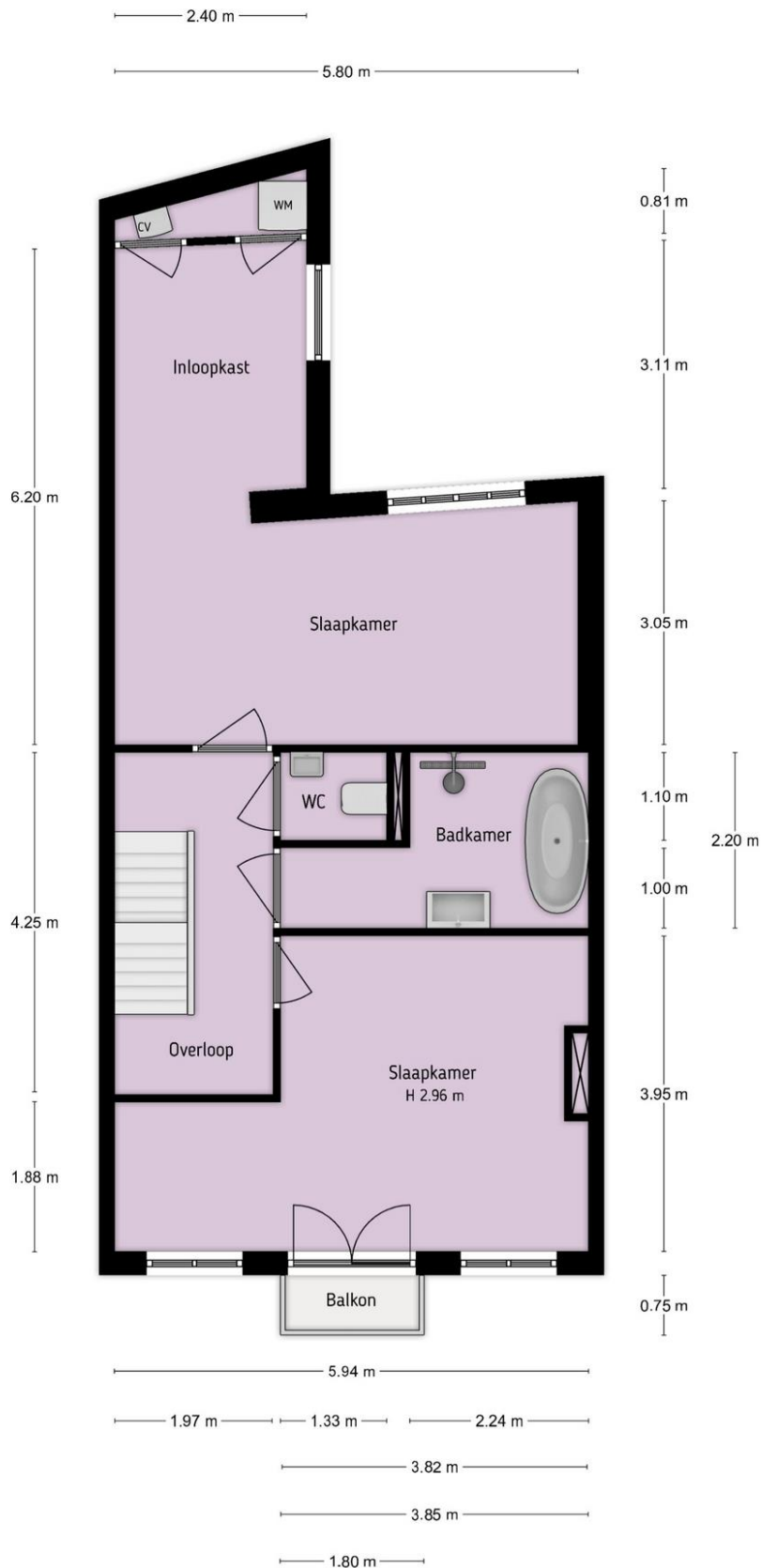
Reguliersgracht 33-1, Amsterdam  
Begane-grond  
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure



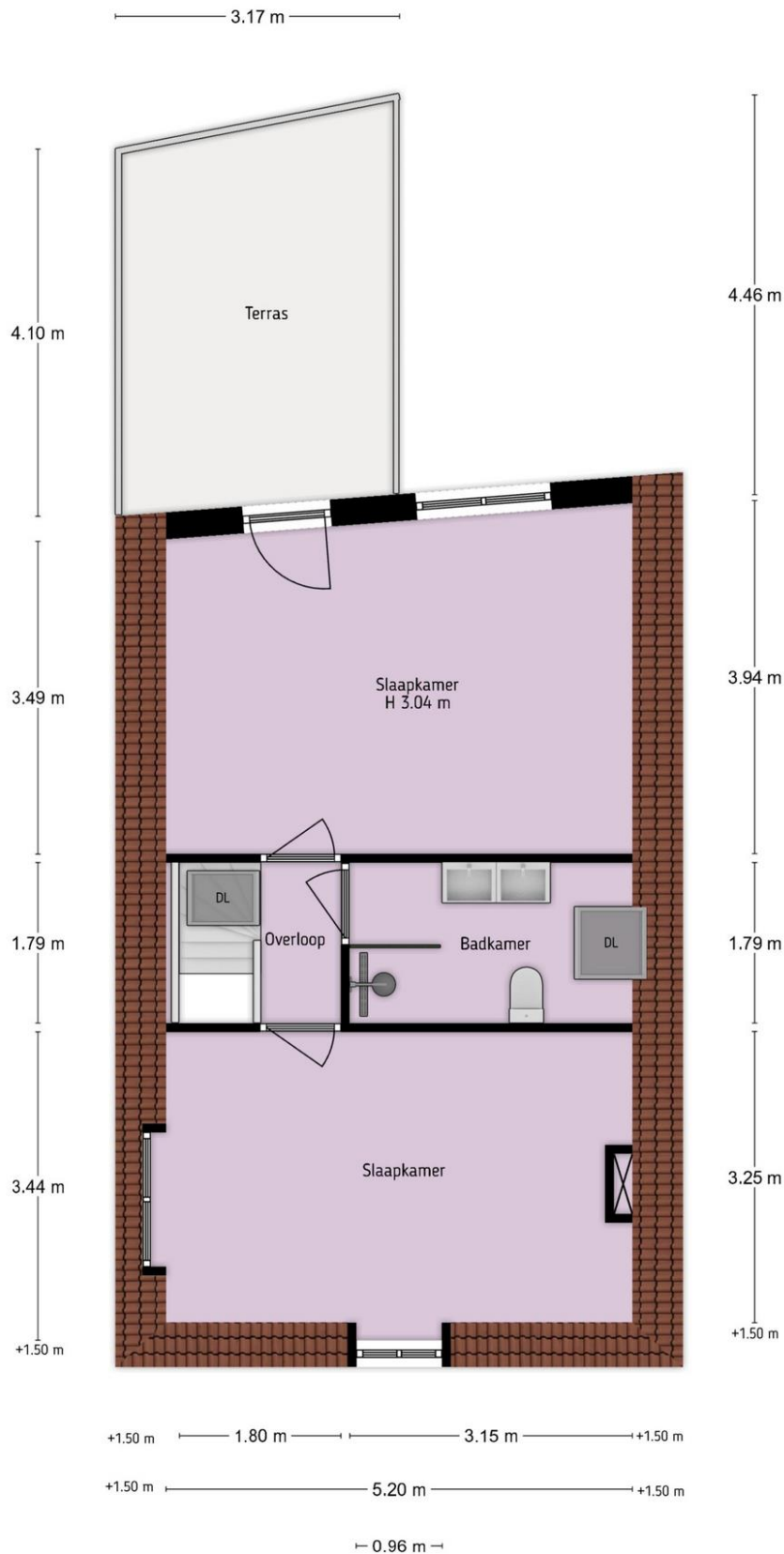
Reguliersgracht 33-1, Amsterdam  
Eerste verdieping  
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure



Reguliersgracht 33-1, Amsterdam  
Tweede verdieping  
iMeasure

iMeasure heeft deze plattengronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure



Reguliersgracht 33-1, Amsterdam  
Derde verdieping  
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure

## NEN2580 meetrapport

De meetinstructie geeft een praktische handleiding om voor woningen de gebruiksoppervlakte, zoals gedefinieerd in NEN 2580 en onder meer toegepast bij de Basisregistratie gebouwen registratie, te meten. De meetinstructie is gericht op het meten van de gebruiksoppervlakte per individuele woning (de oppervlakte "achter de voordeur") en niet de gebruiksoppervlakte van een complex.

Bij gebruiksoppervlakte van de woning wordt onderscheid gemaakt tussen de "woonruimte" en de "overige inpandige ruimte". Verder wordt indien aanwezig de gebruiksoppervlakte van de "externe bergruimte" en van de "gebouw gebonden buitenruimte" bepaald.

### **Gebruiksoppervlakte:**

#### **Stap 1.**

Principe: Meet een ruimte(n) altijd binnen de buitenste/ scheidende muren inclusief dragende en niet dragende binnenmuren. Meet het totale gebruiksoppervlak van de bouwlaag. Meet alleen het oppervlak waarvoor geldt dat het hoogste punt minimaal 1.50 meter hoog is.

- Verdeel het totale oppervlak in eenvoudig te meten oppervlakten door gebruik te maken van de standaard basisvormen; Rechthoek, driehoek, cirkel, halve cirkel, kwartcirkel, Ellips.
- Totaliseer alle deeloppervlakten.
- Corrigeer voor 3 elementen:
  1. *Nis groter dan 0.5 m<sup>2</sup> (Kan zowel een optel- als een aftrekpost zijn.)*
  2. *Trapgat groter dan 4 m<sup>2</sup> (Aftrekpost)*
  3. *Vide groter dan 4 m<sup>2</sup> (Aftrekpost)*

#### **Stap 2.**

Meet het oppervlak van de overige inpandige ruimte(n) (indien aanwezig). Een ruimte(n) is overig inpandige ruimte(n) indien een van de onderstaande gevallen geldt:

- Deze alleen toegankelijk is met een niet-vaste trap
- Het hoogste punt tussen 1.50 meter en 2 meter hoog is.
- Het hoogste punt hoger dan 2 meter is, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2m kleiner is dan 4 m<sup>2</sup>.
- De ruimte(n) bouwkundig slechts geschikt is als bergruimte(n), bijvoorbeeld een fietsenstalling, een garage of een niet te belopen zolder.

#### **Stap 3.**

Trek de gevonden oppervlakte van stap 2 af van de gevonden oppervlakte van stap 1

#### **Stap 4.**

Meet het oppervlak van de gebouw gebonden buitenruimte(n) (indien aanwezig). Een ruimte(n) is gebouw gebonden buitenruimte(n) indien deze ruimte(n) niet of slechts gedeeltelijk is omsloten door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Denk hierbij aan een balkon of dakterras. In geval van een appartement gelegen op de begane grond dient een terras, wanneer en voor zover dit terras rust op een drager die geïntegreerd is in de bouwconstructie van de woning, ook als gebouw gebonden buitenruimte(n) te worden beschouwd. Dit is een uitzondering op de algemene regel en NEN2580.

Het oppervlak van de gebouw gebonden buitenruimte(n) wordt gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld een hek, dakopstand of rand van de vloerconstructie. Maak bij het meten gebruik van de basisvormen en elementen.

#### **Stap 5.**

Ga naar de volgende bouwlaag (indien aanwezig) herhaal stappen 1 tot en met 4.

#### **Stap 6.**

Totaliseer de gevonden gebruiksoppervlakte(n) wonen, de gebruiksoppervlakte(n) overige inpandige ruimte(n), de gebruiksoppervlakte(n) gebouw gebonden buitenruimte(n) en de gebruiksoppervlakte(n) externe bergruimte(n)



**iMeasure**  
BOUWKUNDIG INGENIEURSBUREAU



Keizersgracht 482,  
1017 EG Amsterdam



020 215 7500



Info@imeasure.nl



www.imeasure.nl